

KOM.7230.5.5.2023

KOM.7230.17.2023

KOM.6853.3.2023

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.**

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia gruntów stanowiących własność gminy Polkowice, Polkowice obręb 1 i 2.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 25.01.2023 r. (uzupełniony w dniu 31.01.2023 r.) przez pełnomocnika Pana Bernarda Adamczaka, wyrażam zgodę na:

1. Remont oraz wymianę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

- remont oraz wymianę kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 101125D ul. Dąbrowskiego – dz. nr 277 Polkowice obręb 1,

- remont oraz wymianę kanalizacji deszczowej w pasie drogowym dróg wewnętrznych ul. Miłosnej- dz. nr 909, ul. Małkowskiego- dz. nr 958/8, 941, ul. Baczyńskiego- dz. nr 919/14, ul. Kusocińskiego- dz. nr 996/8, ul. Korczaka- dz. nr 910/7, ul. Młodych- dz. nr 957, ul. Szarych Szeregów- dz. nr 971 oraz w nieruchomości gminnej- dz. nr 995/4 (Park Bracki) Polkowice obręb 2.

2. Wejście w teren działek nr 277 Polkowice obręb 1, dz. nr 909, 958/8, 941, 919/14, 996/8, 910/7, 957, 971 995/4 które stanowią własność gminy Polkowice w celu renowacji oraz wymiany sieci, o której mowa w pkt 1.

3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1) Renowację należy wykonać w technologii bezwykopowej, natomiast wymianę studni dopuszcza się metodą wykopu otwartego.

2) Sposób odtworzenia nawierzchni zajętych działek:

a) odbudowa nawierzchni przedmiotowych drogi:

- podbudowę należy odtworzyć warstwami o takiej grubości i z takich materiałów, jakie posiada istniejąca konstrukcja nawierzchni jezdni, z zachowaniem odpowiedniego zagęszczenia gruntu ($I_s \geq 0,98$);
- nawierzchnię drogi należy odtworzyć przy użyciu atestowanej masy asfaltowej, przy czym grubość odtwarzanej warstwy, musi być taka sama jak warstwy istniejącej,
- **w przypadku uszkodzenia- należy odtworzyć oznakowanie poziome,**

b) do odbioru pasa drogowego po zakończeniu prac należy dołączyć:

- **wyniki laboratoryjnego badania wskaźnika zagęszczenia gruntu oraz atest masy asfaltowej użytej do odtworzenia jezdni (w przypadku konieczności rozbierania nawierzchni dróg),**

c) prace remontowe przy sieci w PARKU BRACKIM (inwestycja gminna na gwarancji) należy wykonać pod nadzorem Pani Joanny Mazur- pracownika Wydziału Komunalnego, mail: j.mazur@gmina.polkowice.pl, tel. 76/72-49-701.

3) Objęta projektem sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie os. Młodych krzyżuje się z siecią oświetlenia drogowego i terenu stanowiącą własność gminy Polkowice lub się do tej sieci zbliża. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań należy zachować szczególną ostrożność. W tych miejscach zalecane prowadzenie robót w sposób ręczny. W przypadku odkrycia linii kablowej oświetlenia drogowego, przed jej zasypaniem, należy zgłosić ten fakt do Urzędu Gminy Polkowice (tel. 76 7249702, 76 7249710, e-mail: a.bokuniewicz@gmina.polkowice.pl, b.wanczyk@gmina.polkowice.pl) celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu. W przypadku wystąpienia takiej konieczności podczas odbioru robót zanikowych ustalony zostanie sposób zabezpieczenia odkrytych kabli (usunięcia kolizji). W przypadku uszkodzenia w trakcie robót jakiegokolwiek elementu infrastruktury oświetleniowej, wykonawcę należy zobowiązać do wymiany uszkodzonego elementu na nowy o takich samych parametrach oraz udzielenie gwarancji na wymieniony element nie krócej niż do dnia 1 grudnia 2028 r. W 2021 roku przeprowadzona została modernizacja oświetlenia na terenie całego osiedla (wymiana oświetlenia na energooszczędne w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych). Oświetlenie (słupy oświetleniowe z fundamentami, wysięgnikami i osprzętem oraz oprawy oświetleniowe) objęte jest gwarancją wykonawcy (ELFAZ P. Wróblewski, ul. Gnieźnieńska 16, 67-200 Głogów) w związku ze zrealizowaną umową nr 499/08/21 z dnia 12 sierpnia 2021 r.).

4. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym oraz nieruchomościach gminnych do:

1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej,

~~2) uzgodnienia projektu budowlanego urządzeń infrastruktury technicznej, przed dokonaniem czynności z ppkt 1),~~

~~3) uzgodnienia projektu odtworzenia nawierzchni (dotyczy miejsc, na których prace będą prowadzone metodą wykopu otwartego) przed dokonaniem czynności z ppkt 1),~~

4) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na jej zajęcie oraz zgody na zajęcie nieruchomości gminnych w celu prowadzenia robót.

7. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych (umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego) w pasie drogowym powinien zawierać:

a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego),

b) lokalizację i powierzchnię zajmowanego pasa drogowego z wyróżnieniem poszczególnych elementów pasa drogowego, wymiary urządzeń umieszczanych w pasie drogowym,

c) kserokopię zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu (projekt organizacji ruchu zatwierdza organ zarządzający ruchem na drogach gminnych tj. Starosta Polkowicki), informację o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu- dla ul. Dąbrowskiego; dla pozostałych działek- informację o sposobie zabezpieczenia robót,

z up. BURMISTRZA

Małgorzata Polak
Dyrektor Wydziału Komunalnego

W załączeniu:

Plan sytuacyjny, w skali 1:500

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Bernard Adamczak
2. a/a